

Publication effectuée en application des articles R 142-3, L 141-1, L 141-3 et L 143-3 du Code Rural.

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par RETROCESSION, SUBSTITUTION ou LOCATION tous les Biens désignés ci-après qu'elle possède, qu'elle envisage d'acquérir ou dont elle dispose au travers d'une Convention de Mise à Disposition.

Les propriétés ci-après désignées sont mises en attribution sous réserve de la bonne finalité de l'opération par la SAFER Corse.

CORSE DU SUD

CARBUCCIA : 47 a 36 ca : Campo al muro: C-735[438]

Nature : maison d'habitation + son terrain d'agrément.

Bâti : Maison d'habitation d'une surface habitable d'environ 166m² de type F4, constitué d'un rez-de-chaussée élevé d'un grenier.

La maison d'habitation est louée en location meublée depuis le 15/09/2016 pour une période de 3 ans, soit jusqu'au 15/09/2019.

Classification dans un document d'urbanisme : Ce parcellaire se situe hors zone constructible à la Carte Communale.

CAURO : 49 a 18 ca dont 39a 33ca en Biens Non Délimités* : Barbeccia: A-448[1]-449[1] - Perosso: A-12*(B)-13*(B)

Nature : maquis, chênes verts, prairie sous chênaie.

Bâti : sans bâtiment.

Classification dans un document d'urbanisme :

Zonage au P.O.S. (Plan d'Occupation des Sols) :

- Parcelles A 12 et 13 : classées en zone ND (Naturelle).

- Parcelles A 448 et 449 : sont classées en zone NC (Agricole).

La commune de CAURO n'a plus depuis le 27/03/2017 de document d'urbanisme, c'est le Règlement National d'Urbanisme qui s'applique.

FIGARI : 1 ha 16 a 57 ca : Pinzutello: G-388-389

Nature : maquis, prairie.

Bâti : sans bâtiment.

Classification dans un document d'urbanisme : hors zone constructible à la carte communale.

FIGARI : 1 ha 52 a 62 ca : Tanchiccia: F-730[337]

Nature : friches, maquis bas, chênes lièges.

Bâti : sans bâtiment.

Classification dans un document d'urbanisme : hors zone constructible à la Carte Communale.

FIGARI : 2 ha 13 a 79 ca : Mannarina: G-1130[258] (avec bâtiments)

Nature : maison d'habitation + jardin d'agrément d'environ 6.000m². Le solde est en nature d'oliviers, prairie.

Bâti : Maison d'habitation d'environ 220m² habitables, sur deux niveaux.

Classification dans un document d'urbanisme : Cette parcelle est classée hors zone constructible à la carte communale.

MARIGNANA : 3 ha 50 a 24 ca dont 1ha 31a 02ca en Biens Non Délimités* : Aja d orzo: A-263-264-265-266-267-367 - Alzelli:

A-339 - Quarcio: A-24*(F)-25*(F)

Nature : chênes verts, friches, maquis, quelques châtaigniers, rochers.

Bâti : sans bâtiment.

Classification dans un document d'urbanisme : Zonage au P.O.S. (Plan d'Occupation des Sols) :

-Parcelles A 24 et 25 : classées en zone ND (Naturelle).

-Le solde des parcelles : classées en zone NC (Agricole).

La commune de MARIGNANA n'a plus depuis le 27/03/2017 de document d'urbanisme, c'est le Règlement National d'Urbanisme qui s'applique.

SARTENE : 13 ha 46 a 30 ca dont la superficie totale est en Biens Non Délimités* : Caciapa: L-131*(A) - Piscia niella: L-85*(A)-86*(A)-87*(A) - Presa piana: L-88*(A)-89*(A)-91*(A) - Presarella: L-92*(A)-93*(A)-94*(A)

Nature : maquis, rochers, pins.

Bâti : sans bâtiment.

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme.

SOTTA : 28 a 50 ca : Chioso: B-255

Nature : prairie, quelques oliviers.

Bâti : sans bâtiment.

Classification dans un document d'urbanisme : zone NZ (zone naturelle de type ZNIEFF) au Plan Local d'Urbanisme.

HAUTE-CORSE

RETROCESSION(S) :

ALERIA - Lot n° 1 :

Lieudit Ferragine : Section E n° 1126 – Lieudit Sualello : Section E n° 1121 (en partie), S.A.T. : **20a00ca** à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%. (Présence d'une servitude de passage)

En nature de Terre et Friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone UD au P.L.U. de la Commune

Ce lot pourra être rétrocédé qu'à la condition que les biens dépendant de cette même origine soient vendus.

ALERIA - Lot n° 2 :

Lieudit Sualello : Section E n° 1121 (en partie), S.A.T. : **7 600 m²** environ à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%.

En nature de terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Environ 6 200 m², (superficie à prendre sous réserve), en Zone UD et environ 1 400 m² en Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

Ce lot pourra être rétrocédé qu'à la condition que les biens dépendant de cette même origine soient vendus.

ALERIA - Lot n° 3 :

Lieudit Sualello : Section E n° 1121 (en partie), **2Ha06a09ca** environ à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%. (Présence d'une servitude de passage)

En nature de terre et friches (sans bâtiment),

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

Ce lot pourra être rétrocédé qu'à la condition que les biens dépendant de cette même origine soient vendus.

ALERIA : 13 a 03 ca : Lieudit Calviani : Section A n° 796-813

En nature de terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme :

La parcelle A n°796 est classée en Zone Agricole au PLU de la commune.

La parcelle A n° 813 est classée en Zone UD au PLU de la Commune

ANTISANTI : 11 ha 20 a 30 ca : Lieudit Pascialone : Section D n° 276-277-278-279 – Section ZX n° 36 – Lieudit Pian di sela : Section D n° 255-256-257-258-259-260-261

En nature de : friches et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

CALENZANA :

PLEINE PROPRIETE : 3 ha 32 a 00 ca : Lieudit Pinzutella : Section E n° 44

En nature de prairie et bois (Pailler cadastré de 35 m² et Hangar de 150 m² achevé en 2012)

BAIL EMPHYTHEOTIQUE : 54Ha97a64ca, parcelles Section E n° 45-46p-47-48-49, se terminant le 31/08/2023.

Cession de 12 vaches corses croisées aubrac, 3 veaux de l'année, 1 taureau aubrac pure race (né en 2011)

Cession de 50 droits bovins.

Différents matériels

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole

CENTURI - Lot n° 1 :

S.A.T : 70a30ca : Lieudit Vinciajola : Section A n° 1009 – Lieudit Orzali : Section A n° 1063-1066-1067

En nature de friches

Classification dans un document d'urbanisme : Zone N1 au P.L.U. de la Commune

Parcelle Section A n° 1009 en E.N.S. (Espace Nature Sensible)

CENTURI - Lot n° 2 :

S.A.T. : 33a45ca : Lieudit Burla : Section A-760-762 – Lieudit Fiasca : Section A n° 712 – Lieudit Fondale: Section A n° 716 – Lieudit Ortali : Section A n° 688-691-693-705 – Section Orticcioni : Section A n° 792 – Section Palmo : Section A n° 694-783

En nature de friches

Classification dans un document d'urbanisme : Zone N1 au P.L.U. de la Commune

ORTIPORIO : 49 a 32 ca : Lieudit Fornoli : Section A-233-240 - Petraculi: B-251 - Valle: A-369-427-462

En nature de friches et maquis

- Présence d'un Bâtiment en Pierres, cadastré Section A n° 240 d'une superficie d'environ 32m².

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

PIETROSO et VEZZANI – 1 seul lot : 75 ha 22 a 64 ca :

PIETROSO : Lieudit Agheri : Section B n° 575-576-584 – Lieudit Bollaro : Section B n° 564-565 – Lieudit Cavone : Section B n° 459-461(Sub J)-461(Sub K) – Lieudit Chiaraggi : Section B n° 685 – Lieudit Chioso o bollaro : Section B n° 552-553 – Lieudit Dosse : Section B n° 405-690 – Lieudit Male in corpo : Section B-542 – Lieudit Pentone : Section B n° 592 – Lieudit Sambuco : Section B n° 514 – Lieudit Sumeraja : Section B n° 525-527 – Lieudit Valenzana : Section B n° 878 – Lieudit Vicchiarello : Section B n° 157(Sub A)-286-305(Sub A)-309(Sub C)-313(Sub C)-314(Sub C)-315(Sub C)-316(Sub C)-436(Sub A)-457(Sub A)-458(Sub A)-621(Sub A) – Forcalello : Lieudit B n° 858 – Lieudit Valenzana soprana : Section B n° 295-304-861- Lieudit Forcalello : Section B n° 302 – Lieudit Pianella : Section C n° 580(Sub A)

En nature de friches, maquis, bois

- **Maison d'habitation : Surface habitable d'environ 100m².**

Elle est érigée sur deux niveaux.

L'ensemble de la maison est habillée en pierres. Le second oeuvre de la maison (électricité, plomberie, cloisons, carrelage, isolation intérieure...) est à réaliser.

- **A l'intérieur d'une Maison d'Habitation (48,57m² habitables) :**

- 3 chambres à l'étage pour une surface d'environ 32,57m²

- Une salle d'environ 16m² au Rez de Chaussé.

- Une cuisine, côté extérieur d'environ 4m².

- Une cave extérieur d'environ 8m²

Assainissement : fosse septique individuelle.

- **Pallier d'une surface d'environ 15m²** à usage de salle de bain opérationnelle.

- **Pallier en ruine édifiée sur la parcelle B 584.**

VEZZANI : Lieudit Arenzana : Section F n° 685 – Lieudit Avellana : Section F n° 687-688-689 – Lieudit Costato : Section F n° 684 – Lieudit Luogo chioso : Section F n° 686

En nature de bois et maquis

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Ce bien ne pourra être rétrocédé que dans sa totalité.

POGGIO-D'OLETTA - Lot n° 1 :

1 ha 14 a 21 ca : Lieudit Pietralarella : Section B n° 1190-1191

En nature de maquis et rochers

Classification dans un document d'urbanisme : Hors zone constructible de la Carte Communale

POGGIO-D'OLETTA - Lot n° 2 :

7 ha 10 a 18 ca : Lieudit Curbajola : Section B n° 1281(Sub BM) Lieudit Pietralarella : Section B n° 1202 – Lieudit Strepinzuli : Section B n° 1323-1327(Sub C)-1331-1335-1336-1341(Sub A)

En nature de maquis et rochers

Classification dans un document d'urbanisme : Hors zone constructible de la Carte Communale

SANTA-REPARATA-DI-BALAGNA : 25 a 95 ca : Lieudit Palmentasco : Section D n° 8-19(Sub A)

En nature de terre et friches

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole de la Commune

SANTO-PIETRO-DI-TENDA : 7 ha 60 a 25 ca : Lieudit Batolaccio : Section C n° 520-543-544

En nature de : terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Bien situé en Appellation d'Origine Protégée de PATRIMONIO

VEZZANI : 20ha01a74ca : Lieudit Bellisuccio soprano : Section E n° 139-140 – Lieudit Chiesola : Section E n° 141 – Lieudit Fumicone : Section E n° 133-134 – Lieudit Perelli : Section E n° 115-119-120-121 – Lieudit Radisteco e teppa : Section A n° 1055

En nature de friches et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement Nationale d'Urbanisme)

VILLE-DI-PARASO : 1 ha 85 a 56 ca : Lieudit Angnione : Section A n° 309 – Lieudit Erbajolo : Section A n° 176
En nature de terres, chênes épars, oliviers épars, arbres fruitiers (- Maison d'habitation en pierre d'une SHON de 180m² érigée sur deux niveaux.

- Hangar fermé d'une SHON de 150m² (sa partie Sud Est donnant sur un appentis de 90m²).
- Local de 30m² attenant à la partie Nord-Ouest du hangar
- Local de Rangement d'une SHON de 40m².
- Serre Froide d'une SHON de 40m².)

Classification dans un document d'urbanisme : Carte Communale

BAIL SAFER origine C.M.D :

SANTO-PIETRO-DI-TENDA : 10 ha 39 a 39 ca : Lieudit Lenica : Section G n° 180-181-182

Nature : maquis, avec affleurements rocheux (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Tout complément d'information peut être obtenu auprès du siège de la SAFER CORSE, Maison de l'agriculture, 15 avenue Jean ZUCCARELLI - 20200 BASTIA. Les personnes intéressées sont priées de prendre rendez-vous avec la SAFER CORSE, afin de constituer un dossier de candidature et ce à compter du **15/05/2017**. Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **07/06/2017** auprès de la Safer Corse.

Coordonnées Haute-Corse :

Adresse : Maison de l'Agriculture – 15, Avenue Jean ZUCCARELLI – 20200 BASTIA.

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : direction@safer-corse.com

Coordonnées Corse du Sud :

Adresse : Lotissement Michel Ange – ZI de Baléone – 20167 AFA.

Contact Téléphonique : 04-95-20-45-21 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : service2a@safer-corse.com

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du **12/05/2017 (00H01)** : www.corse.safer.fr.

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.