COMMUNE DE

FICHE DE PRÉSENTATION DES PROJETS

SOUMIS à l’AVIS de la CTPENAF et du CONSEIL DES SITES

en application de l’article L121-10 du code de l’urbanisme

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Type de procédure :** |  |  |  |
| **N° dossier :** | | | |
| **Type de construction :** | | | |
| **Demandeur :** | | | |
| **Adresse du terrain :** | | | |
| **Description sommaire du projet** :  **Surface de la construction :** | | | |

ELEMENTS D’APPRECIATION

|  |
| --- |
| **I- Informations générales**  a/ Règles d’urbanisme opposables : Loi littoral et PADDUC pour une commune (compétente ou non) dotée d’une carte communale/d’un PLU et/ou soumise au RNU :  b/ Contraintes de type environnemental :  c/ Servitudes d’utilité publique :  **II- Lien de nécessité avec l’activité agricole : (reprendre avis service économie agricole de la DDTM) :**  **III- Intégration paysagère :**   * plan de situation (PC1) * plan de masse (PC2) * plan des façades (PC5) * photos et insertion (PC 6, 7 et 8) * commentaires éventuels   **IV- Préservation des espaces, naturels, agricoles et forestiers**  a/ Utilisation actuelle de la parcelle :  b/ Potentiel agricole de la parcelle à partir des données SODETEG : |