

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par RETROCESSION ou SUBSTITUTION, tous les Biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.
La propriété ci-après désignée est mise en attribution sous réserve de la bonne finalité de l'opération d'acquisition par la SAFER Corse.

Les propriétés ci-après désignées sont mises en attribution sous réserve de la bonne finalité de l'opération par la SAFER Corse.

CORSE DU SUD

AMBIGNA : 9 ha 43 a 76 ca en Bien Non Délimité : La volte: A-54(A)

Nature : chênes, maquis, affleurements rocheux

Bâti : sans bâtiment

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme

AMBIGNA : 17 ha 24 a 80 ca : Mortola: A-45-49

Nature : bord de rivière, friches, maquis, aulnes, chênes verts.

Bâti : sans bâtiment

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'urbanisme

BASTELICACCIA : 1 ha 96 a 88 ca : Macchioni: C-534-535-536-537

Nature : terre labourable, prairie, aulnes

Bâti : sans bâtiment

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A (Agricole) au P.L.U.

CARGESE : 9 ha 40 a 51 ca : Valle rosa: C-259[100]

Nature : maquis, chênes verts

Bâti : sans bâtiment

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme

CIAMANNACCE : 1 a 15 ca : Strinello: C-597

Nature : un bâti en pierres avec une petite cour situé dans le village

Bâti : Maison composée d'un rez de jardin + 3 niveaux

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme

OLMETO : 6 ha 00 a 16 ca : Stazzona: E-341-342-343-345-864[344]-865[344]

Nature : friches, maquis, ogliastru, affleurements rocheux

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme

SAINTE-LUCIE-DE-TALLANO : 55 a 19 ca : Saint Jean Baptiste: E-327

Nature : oliveraie

Bâti : sans bâtiment

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme

SARI-D'ORCINO : 12 a 13 ca : Piana d'asca: B-1774[1229]-1778[1228]

Nature : parcelle de terre + bâtis

Bâti :

-un hangar agricole

-un bâti à usage d'atelier

Classification dans un document d'urbanisme : zone constructible à la Carte Communale

SARI-D'ORCINO : environ 21 a 68 ca après Document d'Arpentage : Curatoggio: B-1271(partie)-1272(partie)

Nature : prairie

Bâti : sans bâtiment

Classification dans un document d'urbanisme : hors zone constructible à la carte communale

ZEVACO : 6 ha 06 a 54 ca dont 1ha 90a 23ca en Bien Non Délimité* : Ponticaja : C-131*(B) - Ziriga: C-109-110-111-112-122-123

Nature : prairie, chênes verts, maquis, quelques châtaigniers

Bâti : ruine d'environ 33m² parcelle C 111

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme

HAUTE-CORSE

ALERIA : Lieudit Ferragine : Section E n° 1126 – Lieudit Suaello : Section E n° 1121 (en partie), S.A.T. : **20a00ca** à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%. (Présence d'une servitude de passage)

En nature de : terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone UD au P.L.U. de la Commune

ALERIA : Lieudit Suaello : Section E n° 1121 (en partie), S.A.T. : **7 600 m²** environ à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%.

En nature de : terres et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Environ 6 200 m², (superficie à prendre sous réserve), en Zone UD et environ 1 400 m² en Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

ALERIA : 13 a 03 ca : Lieudit Calviani : Section A n° 796-813

En nature de : terres et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : La parcelle A n°796 est classée en Zone Agricole au PLU de la commune.

La parcelle A n° 813 est classée en Zone UD au PLU de la Commune

ANTISANTI : 21 ha 21 a 64 ca : Lieudit Agno di pino : Section ZR n° 16(sub A)-16(Sub B)-16(sub C)-20(Sub A)-20(Sub B)-20(Sub C) – Lieudit Fontana calda : Section E n° 320-321-322-326-327 – Lieudit Limeruccia : Section A n° 10-11 – Lieudit Linarello : Section ZW n° 7(sub A)-7(sub B)-7(sub C) – Lieudit Piglia pecora : Section YA n° 41 – Lieudit San margini : Section A n° 18

En nature de : friches et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

CALVI : 20 ha 78 a 91 ca : Lieudit Chiapulello : Section D n° 198(sub AJ)-198(sub AK)-199(sub AJ)-199(sub AK)-202-203(sub AJ)-203(sub AK)-205-206-482 - Lieudit Chioso d antone frate : Section D n° 153(sub AJ)-153(sub AK)-154(sub AJ)-154(sub AK) – Lieudit Solana : Section D n° 150-151-462- 463(sub AJ)-463(sub AK) – Lieudit Valle rosa : Section D n° 211-304-440-485(sub AJ)-485(sub AK)

Les droits de replantation pour 2Ha35a08ca

En nature de vigne: 5Ha70a98ca de Vermentinu - 3Ha50a00ca de Sciacarellu

Le solde 11Ha57a93ca de terre (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme (R.N.U.)

CASTIRLA : 3 ha 19 a 83 ca : Lieudit Calanca niella : Section D-20(sub P) – Lieudit Contratojo : Section D n° 22(sub A)-22(sub B) – Lieudit Parada : Section D n° 19(sub B) – Lieudit Pinelli : Section A n° 445(sub P) – Lieudit Ponte castirla : Section C n° 314-315-318(sub P) – Lieudit Salgigna : Section D n° 21(sub P)

En nature de : Maquis, Friches - Pailler effondré

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme (R.N.U.)

MURO : 1 ha 07 a 38 ca : Lieudit San giacomo : Section B n° 512-557-558-559-560-561

En nature de : terres et oliviers (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone de constructibilité de la Carte Communale

PIEDICROCE : 1 a 68 ca : Lieudit Piedicroce : Section C n° 534-539

En nature de : sol

Gîte rural : composé de 5 niveaux.

Le niveau : - 1 d'une surface d'environ 50m² est composé de caves.

Les niveaux : 2, 3 et 4 ont été aménagés en T3. Ils ont une surface habitable d'environ 60m² chacun. Au niveau 2 se trouve un balcon supplémentaire.

Ils sont tous les trois composés de deux chambres, d'un salon et d'une salle de bain

Le niveau : 5 a été aménagé en T2 d'environ 40m². Il est composé d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un salon et d'une salle de bain

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

PIEDIGRIGGIO : 3 ha 95 a 22 ca : Lieuidt Mugliola : Section C n° 170 – Lieudit Paratella : Section C n° 38-50-266 – Lieudit Vignale : Section C-273(Sub B)-283

En nature de : terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

PIETROSO et VEZZANI – 1 seul lot : 75 ha 22 a 64 ca

PIETROSO : Lieudit Agheri : Section B n° 575-576-584 – Lieudit Bollaro : Section B n° 564-565 – Lieudit Cavone : Section B n° 459-461(Sub J)-461(Sub K) – Lieudit Chiaraggi : Section B n° 685 – Lieudit Chioso o bollaro : Section B n° 552-553 – Lieudit Dosse : Section B n° 405-690 – Lieudit Male in corpo : Section B-542 – Lieudit Pentone : Section B n° 592 – Lieudit Sambuco : Section B n° 514 – Lieudit Sumeraja : Section B n° 525-527 – Lieudit Valenzana : Section B n° 878 – Lieudit Vicchiarello : Section B n° 157(Sub A)-286-305(Sub A)-309(Sub C)-313(Sub C)-314(Sub C)-315(Sub C)-316(Sub C)-436(Sub A)-457(Sub A)-458(Sub A)-621(Sub A) – Forcalello : Lieudit B n° 858 – Lieudit Valenzana soprana : Section B n° 295-304-861- Lieudit Forcalello : Section B n° 302 – Lieudit Pianella : Section C n° 580(Sub A)

En nature de : friches, maquis, bois

- Maison d'habitation : Surface habitable d'environ 100m².

Elle est érigée sur deux niveaux.

L'ensemble de la maison est habillée en pierres. Le second oeuvre de la maison (électricité, plomberie, cloisons, carrelage, isolation intérieure...) est à réaliser.

- A l'intérieur d'une Maison d'Habitation (48,57m² habitables) :

- 3 chambres à l'étage pour une surface d'environ 32,57m²
- Une salle d'environ 16m² au Rez de Chaussé.
- Une cuisine, côté extérieur d'environ 4m².
- Une cave extérieur d'environ 8m²

Assainissement : fosse septique individuelle.

- Pallier d'une surface d'environ 15m² à usage de salle de bain opérationnelle.

- Pallier en ruine édifée sur la parcelle B 584.

VEZZANI : Lieudit Arenzana : Section F n° 685 – Lieudit Avellana : Section F n° 687-688-689 – Lieudit Costato : Section F n° 684 – Lieudit Luogo chioso : Section F n° 686

En nature de : bois et maquis

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Ce bien ne pourra être rétrocédé que dans sa totalité.

SANTA-REPARATA-DI-BALAGNA : 25 a 95 ca : Lieudit Palmentasco : Section D n° 8-19(Sub A)

En nature de : terres et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole de la Commune

SORBO-OCAGNANO : 93 a 10 ca : Lieudit Seraja : Section A n° 747

En nature de : friches

Maison d'une surface d'environ 80m² au sol à l'état d'abandon.

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole de la Commune

TAGLIO-ISOLACCIO : 3 ha 77 a 63 ca : Lieudit Faggiola : Section A n° 4(sub A)-4(sub B)-13 - Lieudit Ficajole: Section A n° 436-437-440-1132(sub A)-1132(sub Z)

En nature : friches d'anciens vergers

- Ancienne maison d'habitation SHOB : 50 m² environ (RDC + étage).
- Ancienne grange SHOB : 56 m² environ.

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

VEZZANI : 20Ha01a74ca : Lieudit Bellisuccio soprano : Section E n° 139-140 – Lieudit Chiesola : Section E n° 141 – Lieudit Fumicone : Section E n° 133-134 – Lieudit Perelli : Section E n° 115-119-120-121 – Lieudit Radisteco e teppa : Section A n° 1055

En nature de : friches et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

VIGNALE : 4 ha 46 a 03 ca : Lieudit Casaboli : Section C n° 109 – Lieudit Filettello : Section B n° 282(Sub H)-283(Sub H)

En nature de : friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

VILLE-DI-PARASO : 1 ha 85 a 56 ca : Lieudit Anagnione : Section A n° 309 – Lieudit Erbjolo : Section A n° 176

En nature de : terres, chênes épars, oliviers épars, arbres fruitiers

- Maison d'habitation en pierre d'une SHON de 180m² érigée sur deux niveaux.
- Hangar fermé d'une SHON de 150m² (sa partie Sud Est donnant sur un appentis de 90m²).
- Local de 30m² attenant à la partie Nord-Ouest du hangar
- Local de Rangement d'une SHON de 40m².
- Serre Froide d'une SHON de 40m².)

Classification dans un document d'urbanisme : Carte Communale

ZUANI : 15 ha 47 a 01 ca : Lieudit Campiani : Section B n° 146 – Lieudit Ernajo : Section A n° 297-300 – Lieudit Ginestrelle :
Section B n° 14 – Lieudit Plane : Section B n° 6-7-8
En nature de : friches et maquis (sans bâtiment)
Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Tout complément d'information peut être obtenu auprès du siège de la SAFER CORSE, Maison de l'agriculture, 15 avenue Jean ZUCCARELLI - 20200 BASTIA. Les personnes intéressées sont priées de prendre rendez-vous avec la SAFER CORSE, afin de constituer un dossier de candidature et ce à compter du **18/09/2017**. Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **06/10/2017** auprès de la Safer Corse.

Coordonnées Haute-Corse :

Adresse : Maison de l'Agriculture – 15, Avenue Jean ZUCCARELLI – 20200 BASTIA.

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : direction@safer-corse.com

Coordonnées Corse du Sud :

Adresse : Lotissement Michel Ange – ZI de Baléone – 20167 AFA.

Contact Téléphonique : 04-95-20-45-21 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : service2a@safer-corse.com

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du **14/09/2017 (00H01)** : www.corse.safer.fr.

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.