



Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-3, L 143-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par RETROCESSION ou SUBSTITUTION, tous les biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

Les propriétés ci-après désignées sont mises en attribution sous réserve de la bonne finalité de l'opération d'acquisition par la SAFER Corse.

**ALERIA : 13 a 03 ca** : Lieudit Calviani : Section A n°796-813 (sans bâtiment)

En nature : Terre, friches

**Classification dans un document d'urbanisme** : La parcelle A n°796 est classée en Zone Agricole au PLU de la commune. - La parcelle A n° 813 est classée en Zone UD au PLU,

**ALERIA : 10 a 71 ca** : Lieudit Sualello : Section E n°1652[1121]-1653[1121] (sans bâtiment)

En nature : Terre et friches

(Présence d'une servitude de passage)

**Classification dans un document d'urbanisme** : zone UD au P.L.U. de la Commune.

**ALERIA : 10 a 45 ca** : Lieudit Ferragine : Section E n° 1656[1126] (sans bâtiment)

En nature : Terre et friches

**Classification dans un document d'urbanisme** : zone UD au P.L.U. de la Commune.

**ANTISANTI : 21 ha 21 a 64 ca** : Lieudit Agno di pino : Section ZR-16(sub A)-16(sub B)-16(sub C)-20(sub A)-20(sub B)-20(sub C) – Lieudit Fontana calda : Section E n°320-321-322-326-327 – Lieudit Limeruccia : Section A n°10-11 – Lieudit Linarello : Section ZW-7(sub A)-7(sub B)-7(sub C) – Lieudit Piglia pecora : Section YA n° 41 – Lieudit San margini : Section A n°18 (sans bâtiment)

En nature : Friches et maquis. (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

**ANTISANTI : 1 ha 18 a 40 ca** : Lieudit Maccione : Section ZV n°40 (sans bâtiment)

En nature : Terre et maquis. (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

**AREGNO** : 3 ha 13 a 54 ca : Lieudit Bocca alla tana : Section A n° 283-284 – Lieudit Bocca alla testa : Section A n°356-357 – Lieudit L onda : Section A n°451 – Lieudit Lenzolo : Section A n°212 (sans bâtiment)

En nature : Terre et maquis. (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

**1 seul LOT : CENTURI-ERSA – 29 ha 86 a 47 ca**

**CENTURI : 22 ha 91 a 87 ca** : Lieudit Aja du colo : Section A n°254 – Lieudit Ajola : Section A n°120-156-158 – Lieudit Andriolo : Section A n°236 – Lieudit Bolzaja : Section A n°281-287-288-337-338(sub A)-341(sub A) – Lieudit Chiasso : Section A n°320 – Lieudit Ciottola : Section A n°302 – Lieudit Forcone : Section A n°272(sub A)-273(sub A) – Lieudit Guado alla bolzaja : Section A n°334 – Lieudit Orto nuovo : Section A n°309 – Lieudit Penta : Section A n° 82-176-187 - Penticoni: A-264-283 - Pietra campana: A-3 - Podagno: A-46-126 - Poggialello: A-242 - Saltello: A-128 - Scrandinato: A-4-8 – Lieudit Sundarelli : Section A n° 28-33-35 – Lieudit Tizzoli : Section A n°76-89 – Lieudit Trinlinche : Section A n°228(sub A)-232-257 (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

**ERSA : 6 ha 94 a 60 ca** : Lieudit Castelluccio soprano : Section L n°1(sub B)-2(sub B) – Lieudit Fontanella : Section L n°51-57 – Lieudit Mortoni : Section J n°633-970-1023 – Lieudit Tuffonello : Section L n°78 – Lieudit Vitellaja : Section A n°63 (sans bâtiment)

En nature : Friches. (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** :

**Lot n° 1**

**CHIATRA : 60 a 00 ca environ** Lieudit Bogli : Section D n° 276-279-278(sub B)-280(sub B)- 289(sub A)

En nature : Friches, maquis, oliviers et présence de quelques noisetiers plus les bâtis.

Bâtis : **Maison d'habitation** édifée sur la parcelle Section D n° 279, louée à Monsieur Jean Charles BATTESTI

**Bâtiment d'exploitation** en mauvais état édifé sur la parcelle Section D n° 289

**Classification dans un document d'urbanisme** : Hors zone constructible à la carte communale

**Lot n° 2**

**CHIATRA : 9 ha 95 a 02 ca** : Lieudit Bogli : Section D n°268-269(sub A)-269(sub B)-273(sub A)-273(sub B)-273(sub C)-273(sub Z)-274-275(sub A)-275(sub B)-275(sub C)-277(sub A)-277(sub B)-277(sub Z)-278(sub A)-280(sub A) -289(sub B)-292(sub A)-292(sub B)-409 – Lieudit Piccagine : Section D n°104-111-228(sub A)-228(sub B)-230-240(sub A)-240(sub B)-240(sub Z)

En nature : Friches, maquis, oliviers et présence de quelques noisetiers plus les bâtis.

Bâtis : - **Hangar** édifié sur la parcelle Section D n° 240 –

**Bâtiment rural** à l'état de ruine édifié sur la parcelle Section D n° 268

**Bâtiment** en mauvais état édifié sur la parcelle Section D n° 273

**Bâtiment agricole** édifié sur la parcelle Section D n° 277

**Maison d'habitation** édifiée sur la parcelle Section D n° 292

**Classification dans un document d'urbanisme** : Hors zone constructible à la carte communale

**LUMIO : 39 a 55 ca** : Lieudit Capo a le pagliaje : Section G n°47-48-49 – Lieudit Nidile : Section G n°46

En nature : chênes épars et ogliastro. (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** : R.N.U (Règlement National d'Urbanisme)

**1 seul lot : PIETROSO et VEZZANI : 61 ha 32 a 79 ca**

**PIETROSO** : Lieudit Agheri : Section B n°575-576 – Lieudit Chiaraggi : Section B n°685 – Lieudit Conciaja: Section B n°458(sub A) – Lieudit Corbaja : Section B n°305(sub A) – Lieudit Dosse : Section B n°405-690 – Lieudit Furcine: Section B n°457(sub A) – Lieudit Pastricciola : Section B-309(sub C)-313(sub C)-314(sub C)-315(sub C)-316(sub C) – Lieudit Pentone : Section B n°592 : Lieudit Pianella : Section B n°157(sub A) – Lieudit Sumeraja : Section B n°525 – Valenzana : Section B n°878 – Vicchiarello :Section B n°286 – Lieudit Vitullo : Section B n°436(sub A)-621(sub A) - Lieudit Corbaja : Section B n°304(sub A) – Lieudit Forcalello : Section B n°858 – Lieudit Valenzana soprana : Section B n° 295-861

En nature : Friches, maquis, bois

Bâtis : - **Maison d'habitation : Surface habitable d'environ 100m<sup>2</sup>.**

Elle est érigée sur deux niveaux.

L'ensemble de la maison est habillée en pierres. Le second oeuvre de la maison (électricité, plomberie, cloisons, carrelage, isolation intérieure...) est à réaliser.

- **Pallier d'une surface d'environ 15m<sup>2</sup>** à usage de salle de bain opérationnelle.

**VEZZANI** : Lieudit Arenzana : Section F n°685 – Lieudit Avellana : Lieudit F n°687-688-689 – Lieudit Costato : Section F n°684 – Lieudit Luogo chioso : Section F n°686

**Classification dans un document d'urbanisme** : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Ce bien ne pourra être rétrocédé que dans sa totalité.

**PIEVE : 2 ha 89 a 20 ca** : Lieudit Erbamora quarcette : Section C n°137

En nature : Friches (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

**POGGIO-D'OLETTA : 2 ha 29 a 40 ca** : Lieudit Brietta : Section A n° 5-325(sub A)-325(sub Z)-327(sub A)-327(sub B)-329(sub A)-329(sub B)

**Classification dans un document d'urbanisme** : hors zone constructible à la carte communale

Nature : Prairie et sol

Bâtis : **Maison** d'environ 450m<sup>2</sup> sur 3 niveaux

**Maison** d'environ 130m<sup>2</sup> de plain-pied ;

**VENACO : 50 a 55 ca** : Lieudit Pietracchiole : Section B n°387-390

En nature : Maquis et Friches (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** : La parcelle Section B n° 390 est située en partie (environ 700m<sup>2</sup>) dans la zone constructible à la Carte Communale

La parcelle Section B n° 387 est située hors zone constructible à la carte communale

**VIGNALE : 4 ha 44 a 99 ca** : Lieudit Casaboli : Section C n° 109 – Lieudit Filettello : Section B n° 282(BND : Sub H)

En nature de : friches (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

**VILLE-DI-PARASO : 76 a 76 ca** : Lieudit Muratello : Section A n°317-318

En nature : Friches et maquis (sans bâtiment)

**Classification dans un document d'urbanisme** : Hors zone constructible à la carte communale

**VILLE-DI-PARASO : 1 ha 85 a 56 ca** : Lieudit Angnione : Section A n°309 – Lieudit Erbjolo : Section A n° 176

En nature : terres, chênes épars, oliviers épars, arbres fruitiers

Bâti : - Maison d'habitation en pierre d'une SHON de 180m<sup>2</sup> érigée sur deux niveaux.

- Hangar fermé d'une SHON de 150m<sup>2</sup> (sa partie Sud Est donnant sur un appentis de 90m<sup>2</sup>).

- Local de 30m<sup>2</sup> attenant à la partie Nord-Ouest du hangar

- Local de Rangement d'une SHON de 40m<sup>2</sup>.

- Serre Froide d'une SHON de 40m<sup>2</sup>.)

**Classification dans un document d'urbanisme** : Carte Communale

Tout complément d'information peut être obtenu auprès du siège de la SAFER CORSE, Maison de l'agriculture, 15 avenue Jean ZUCCARELLI - 20200 BASTIA. Les personnes intéressées sont priées de prendre rendez-vous avec la SAFER CORSE, afin de constituer un dossier de candidature et ce à compter du **20/06/2018**. Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **06/07/2018** auprès de la Safer Corse.

Coordonnées :

Adresse Haute-Corse : Maison de l'Agriculture – 15, Avenue Jean ZUCCARELLI – 20200 BASTIA.

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : [direction@safer-corse.com](mailto:direction@safer-corse.com)

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du 18/06/2018, 00h01 : [www.corse.safer.fr](http://www.corse.safer.fr).

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.