

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par **RETROCESSION OU SUBSTITUTION** tous les biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.
Les propriétés ci-après désignées sont mises en attribution sous réserve de la bonne finalité des opérations d'acquisition par la SAFER Corse.

Observation : La Safer Corse informe qu'aucune implantation de limite cadastrale ni de bornage contradictoire ne sera effectuée par ses soins.

CASTELLO-DI-ROSTINO composé des lots A et B pouvant être attribués dans leur totalité ou séparément sous réserve de l'attribution concomitante des 2 lots (Surface totale des 2 lots 11 ha 14 a 82 ca).

Lot n° A :

CASTELLO-DI-ROSTINO : 7 ha 31 a 98ca

Lieudit Aja solajata: Section E n° 320(Sub B) – Lieudit Campartoli: Section E n° 148-149 – Lieudit Canniccio: Section E-395-768-769 - Lieudit Castagno monello: Section E n° 615 – Lieudit Costa: Section F n° 110 – Lieudit Lisandraccie: Section E n° 329 – Lieudit Mucali: Section E n° 499(Sub B) – Lieudit Osso mericchiano: Section E n° 695 – Lieudit Pastricciola: Section E n° 348(Sub B)-349(Sub B)-350(Sub B)-355-357(Sub A) - Lieudit Pietra pinzuta: Section E n° 663 – Lieudit Pietra salvetta: Section E n° 452

Classification dans un document d'urbanisme : hors périmètre de la carte communale

Nature : Chênes, Châtaigniers et maquis

Observation : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées.

N.B. :

-*B.N.D. (Sub.) : Bien Non Délimité : parcelle(s) ayant plusieurs propriétaires sans limites séparatives connues, désigne une partie de(s) parcelle(s)

Lot n° B :

CASTELLO-DI-ROSTINO : 3 ha 82 a 84 ca

Lieudit Campolideo: Section B n° 175 – Lieudit Cappato: Section B n° 275 – Lieudit Penta corbaja: Section C n° 378(Sub A) — Lieudit Savini: Section B n° 190(Sub B) – Lieudit Terra cavata: Section B n° 49

Classification dans un document d'urbanisme : hors périmètre de la carte communale

Nature : Chênes, Châtaigniers et maquis

Observation : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées.

N.B. :

-*B.N.D. (Sub.) : Bien Non Délimité : parcelle(s) ayant plusieurs propriétaires sans limites séparatives connues, désigne une partie de(s) parcelle(s)

CORTE : 31 a 07 ca – Lieudit Bocognano: Section AC-48-50-51-80-81

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au PLU de la Commune

Nature : Chênes verts

Bâti : Maisonnette en état de ruine d'une superficie d'environ 18m²

Observation : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées.

CROCE : 2 ha 16 a 61 ca : Lieudit Presa: Section C n° 190 – Lieudit Rondo: Section D n° 281-282-283-288 – Lieudit Sotto alle tretti: Section B n° 106

Classification dans un document d'urbanisme : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

Nature : Bois et Châtaigniers

Bati : Séchoir à châtaignes d'une superficie d'environ 26 m² plus étage mansardé

OLMI-CAPPELLA : 2 ha 92 a 40 ca : Lieudit Majari: Section F n° 267-268 – Lieudit Parasi: Section G n° 112

Classification dans un document d'urbanisme : Zone N au P.L.U. de la Commune

Nature : Terre, maquis et chênes.

Observation : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées.

PIOGGIOLA : 2 ha 08 a 47 ca : Lieudit Noce: Section C n° 219-233-234

Classification dans un document d'urbanisme : Hors périmètre de la carte communale.

Nature : Prairie naturelle et chênes verts

SANTO-PIETRO-DI-TENDA : 4 ha 48 a 87 ca : Lieudit Junca: Section G n° 440-441-442-443-444-447-448-449-908-910-911

Classification dans un document d'urbanisme : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

Nature : oliviers, terres et maquis

Bâti : Pallier réhabilité en partie

Observation : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées.

TAGLIO-ISOLACCIO, composé des lots A, B, C et D, lots pouvant être attribués dans leur totalité ou séparément sous réserve de l'attribution concomitante des 4 lots (Surface totale des 4 lots 14 ha 03 a 86 ca).

Conditions Particulières : les surfaces respectives des lots A, B, C et D sont à prendre sous réserve de l'établissement d'un Document d'Arpentage, leurs superficies pouvant varier dans un intervalle de tolérance de +/- 20%

Lot A

TAGLIO-ISOLACCIO : environ 13 ha 82 a 86 ca

Lieudit Faggiola: Section A n° 19 – Lieudit Galea: Section A n° 32-33-34(SubA)-34(Sub B)-35(Sub A)-35(Sub B)-36-37-715-717-809-810-812-951 – Lieudit Maghiese: Section A-20-21(Sub J)-21(Sub K)-22-23-24-25-542-543(Sub J)-543(Sub K) – Lieudit Puntali: Section A n° 69p1-69p2-69p3-69p4-69p5-70

Classification dans un document d'urbanisme : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

Nature : sol, oliviers, vigne et terre

Bâti :

- Maison R+1 de Type 5 + garage

- Bâtiment mixte T2 + hangar

Observation : Appartement de Type 2 au sein du bâtiment mixte loué par bail d'habitation

Conditions particulières : Il est précisé que les parcelles cadastrées section A N° 67, 653p (environ 1ha16a00ca), 714 et 716, propriété de tiers, font partie de l'unité d'exploitation de la dite propriété mais ne sont comprises dans le parcellaire objet des présentes.

Il est également précisé qu'une partie du verger d'olivier est implanté sur l'emprise d'un chemin communal pour environ 1a15ca.

Il est précisé qu'afin de préserver le patrimoine végétal de cette propriété, il est proposé de manière concomitante une Convention de mise à Disposition par Bail SAFER jusqu'au 31/12/2023.

Réserve et servitude : Un chemin de terre desservant les exploitations agricoles voisines au NORD et à l'EST traverse les parcelles cadastrées section A N° 716,717, 809,810,812

Lot B

TAGLIO-ISOLACCIO : environ 08 a 50 ca

Lieudit Puntali: Section A n° 69p3

Classification dans un document d'urbanisme : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

Nature : sol et terre

Bâti : Maison de plain pieds de Type 4

Observation : Bien occupé par bail d'habitation

Lot C

TAGLIO-ISOLACCIO : environ 06 a 50 ca

Lieudit Puntali: Section A n° 69p3

Classification dans un document d'urbanisme : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

Nature : sol et terre

Bâti : Maison de plain pieds de Type 3 + garage

Observation : Bien occupé par bail d'habitation

Lot D

TAGLIO-ISOLACCIO : environ 06 a 00 ca

Lieudit Puntali: Section A n° 69p3

Classification dans un document d'urbanisme : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

Nature : sol, terre et verger

Bâti : Maison de plain pieds de Type 3

Observation : Bien occupé par bail d'habitation

Publication effectuée en application de l'article R 142-3
du Code Rural et de la Pêche Maritime.

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par **LOCATION** tous les biens désignés ci-après dont elle dispose au travers d'une C.M.D (Convention de Mise à disposition).

BAIL SAFER :

SANTO-PIETRO-DI-TENDA : 10 ha 39 a 39 ca : Lieudit Lenica : Section G n° 180-181-182

Nature : maquis, avec affleurements rocheux

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

SORBO-OCAGNANO : 00 ha 77 a 98 ca : Lieudit Bertello : Section A n° 84

Nature : Prairie

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

SORBO-OCAGNANO : 01 ha 06 a 48 ca : Lieudit Cavalaja : Section A n° 163

Nature : Prairie

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

TAGLIO-ISOLACCIO : environ 13 ha 73 a 86 ca : Lieudit Faggiola: Section A n° 19 – Lieudit Galea: Section A n° 32-33-34(SubA)-34(Sub B)-35(Sub A)-35(Sub B)-36-37-715-717-809-810-812-951 – Lieudit Maghiese: Section A-20-21(Sub J)-21(Sub K)-22-23-24-25-542-543(Sub J)-543(Sub K) – Lieudit Puntali: Section A n° 69p1-69p2-69p3-69p4-69p5-70

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Nature : sol, oliviers, vigne et terre

Bâti : hangar dans bâtiment à usage mixte

Conditions particulières : Il est précisé que les parcelles cadastrées section A n° 67, 653p (environ 1ha16a00ca), 714 et 716, propriété de tiers, font partie de l'unité d'exploitation de la dite propriété mais ne sont comprises dans le parcellaire objet des présentes.

Il est également précisé qu'une partie du verger d'olivier est implanté sur l'emprise d'un chemin communal pour environ 1a15ca.

Cette Convention de Mise à Disposition ayant pour terme initiale le 31/12/2023 a pour but l'entretien et la conservation du patrimoine végétal durant une période transitoire correspondante à l'intervalle entre l'attribution du lot A Commune de TAGLIO-ISOLACCIO objet de l'appel à candidature et la réalisation de la vente relative à ce même lot.

Dans ce cadre cette CMD pourra avoir pour terme la réalisation de la vente relative à la l'attribution du lot A et portant sur les parcelles ci-dessus mentionnées.

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par RETROCESSION, et de louer par Convention d'Occupation Provisoire et Précaire, tous les Biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

Les propriétés ci-après désignées origine « **Domaine CASABIANCA** » sont mises en attributions et en Convention d'Occupation Provisoire et Précaire sur toute ou partie et sous réserve de la bonne finalité des opérations d'acquisition par la Safer Corse.

Ces opérations s'inscrivent dans le cadre de la Convention du Fonds Foncier en partenariat avec l'ODARC et la Collectivité de Corse.

- La superficie est à prendre sous réserve des Documents d'Arpentages qui seront réalisés ultérieurement. C'est la raison pour laquelle une partie des parcelles est annotée de « p » (partie)

PROPOSITION D'ATTRIBUTION et de LOCATION par Convention d'Occupation Provisoire et Précaire

Commune de LINGUIZZETTA – origine Domaine CASABIANCA

LOT A :

S.A.T. : 12ha45a93ca environ dont 12ha32a95ca environ de vigne

Lieudit AJE BIANCHE : Section D n° 648

Lieudit PIEDIVENICE : Section D n° 651

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au P.L.U. de la Commune

Nature :

D n° 648 (ex D13) : S.A.T. : 11ha10a80ca environ

- **Vigne** : 10ha97a82ca environ

- **Maquis** : 12a98ca environ

D n° 651 (ex D14) : S.A.T. : 01ha35a13ca environ

- **Vigne** : 01ha35a13ca environ

LOT B :

S.A.T. : 18ha51a30ca environ

Lieudits AJE BIANCHE : Section D n° 647p (ex D13) :

Lieudit PIEDIVENICE : Section D n° 652p (ex D14) :

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au P.L.U. de la Commune

Nature :

- **Maquis** : 04ha00a46ca environ **D n° 647p** (ex D13)

- **Maquis** : 14ha50a84ca environ **D n° 652p** (ex D14)

LOT C :

S.A.T. : 11ha34a19ca environ dont S.A.U. : 08ha86a04ca

Lieudit : PIEDIVENICE : Section D n° 652p (ex D14) :

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au P.L.L.U. de la Commune

Nature :

- **Vigne** : 08ha86a04ca environ

- **Maquis** : 2ha48a15ca environ

LOT D :

S.A.T. : 8ha19a17ca environ

Lieudit : PIEDIVENICE : Section D n° 652p (ex D14)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au P.L.U. de la Commune

Nature :

- **Vigne arrachée** : 02ha40a00ca environ

- **Maquis** : 5ha79a17ca environ

LOT E :

S.A.T. : 7ha98a04ca environ

Lieudit : PIEDIVENICE : Section D n° 652p (ex D14)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au P.L.L.U. de la Commune

Nature :

- **Vigne arrachée** : 3ha00a00ca environ

- **Maquis** : 4ha98a04ca environ

LOT F :

S.A.T. : 5ha99a64ca environ dont 2ha74a27ca de vigne - Lieudit : VADO AI SBIRI

Section D n° 654 (ex D20)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A, Ai et Ni au P.L.U. de la Commune

Nature :

- **Vigne abandonnée** : 2ha74a27ca environ

- **Maquis** : 3ha25a37ca environ

LOT G :

S.A.T. : 92a88ca - Lieudit : PIAN DI GIUMENTA : Section C n° 231

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Ae au PL.U. de la Commune

Nature :

- **Terre** : 92a88ca

Conditions particulières : il est précisé qu'il sera créé une servitude de passage sur la parcelle Section C n°231 (fonds servant) afin de desservir les propriétés situées à l'EST de cette dernière (fonds dominant).

Tout complément d'information peut être obtenu auprès de la SAFER CORSE par mail au Siège social : direction@safer-corse.com.

Les personnes intéressées sont préalablement priées de prendre rendez-vous par téléphone avec la SAFER CORSE avant tout déplacement afin de constituer un dossier de candidature et ce à compter du **17/02/2023**

Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **06/03/2023** auprès de la Safer Corse.

Coordonnées :

Adresse Haute-Corse : Route du Stade – Lieudit Petraolo – 20215 VESCOVATO

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : direction@safer-corse.com

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du 16/02/2022 l'heure 00H01 : www.corse.safer.fr.

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.