

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par **RETROCESSION** ou **SUBSTITUTION**, tout ou partie des Biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.
La propriété ci-après désignée est mise en attributions sous réserve de la bonne finalité des opérations d'acquisition par la SAFER Corse.

Observation : La Safer Corse informe :

- qu'aucune implantation de limite cadastrale ni de bornage contradictoire ne sera effectuée par ses soins.

N.B. :

-*P : Partie d'une parcelle à parfaire après document d'arpentage

-B.N.D. : Bien Non Délimité : parcelle(s) ayant plusieurs propriétaires sans limites séparatives connues, désigne une partie de(s) parcelle(s)**

BIGUGLIA : 6 ha 03 a 55 ca – Lieudit CANAL DI MELO : Section C – n° 0338 - 0339 – Lieudit LENZA A SORA : Section C – n° 0408 - 0409

Nature : Prairie naturelle et chênes épars.

On notera la présence d'installations hippiques (carrière et padoque sur la parcelle cadastrée section C n° 339)

Classification dans un document d'urbanisme : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

CALENZANA : 93 a 13 ca - Lieudit BATTAGLINI : Section D n° 0550

Nature : Terre

Classification dans un document d'urbanisme : Zone N au PLU de la Commune

CALVI : 11 ha 39 a 82 ca - Lieudit AGGANA : Section D n° 0228 - Lieudit L ALZETA : Section D n° 0397 - 0695

Nature : Terre, maquis, friche

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au PLU de la Commune

CATERI/SANT'ANTONINO : 13 ha 44 a 27 ca

CATERI : 8 ha 22 a 26 ca - Lieudit SERRA : Section C n° 0024 - 0027 - 0036 - 0037 - 0038

Nature : Maquis

Classification dans un document d'urbanisme : Zone non constructible de la carte communale

SANT'ANTONINO : 5 ha 22 a 01 ca – Lieudit ACCIARONDOLA : Section C n° 0034 – Lieudit ANCINELLO : Section B n° 0081

Nature : Maquis

Classification dans un document d'urbanisme : Zone non constructible de la carte communale

GIUNCAGGIO : 13 ha 51 a 83 ca - Lieudit BRUTE : Section B n° 0215 - Lieudit PENTA LIGATTI : Section B n° 0340 - 0342

Nature : Bois

- tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

Classification dans un document d'urbanisme : RNU (Règlement national d'urbanisme)

LINGUIZZETTA : 20 ha 69 a 63 ca dont 2 ha 24 a 00 ca en BND - Lieudit CAVACCIOLE : Section F n° 0207 - 0208 - Lieudit CHIESALE : Section F n° 0206 - Lieudit MERIONE : Section F n° 0194** - Lieudit PEDI MARZO : Section F n° 0095 - Lieudit PASTINO : Section F n° 0404 - 0423 - 0424 - Lieudit CASTAGNO : Section G n° 0037 - 0571 - Lieudit CASA MALA : Section F n° 0311 - 0320**

Nature : Terre, maquis

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au PLU de la Commune

- tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

PENTA-DI-CASINCA : 8 ha 95 a 93 ca - Lieudit FILETTE : Section A n° 0914 - Lieudit FIUMARA : Section A n° 0922 - 0923 - 0929 - Lieudit FONDI SOTTANI : Section A n° 0633 - 0635 - 0637

Nature : Terre, maquis

Classification dans un document d'urbanisme :

- Zone A en partie au PLU de la Commune

- Zone N en partie au PLU de la Commune

- tout ou partie de ces parcelles dispose d'un accès juridique

Observation :

-Superficie sous réserve du DA (Document d'Arpentage), ainsi que de l'aménagement parcellaire en cours de réalisation.

-La parcelle Section A n° 337 pourrait être intégrée à ce lot sous réserve de l'aménagement en cours dans le cadre d'un échange.

PIEDICORTE-DI-GAGGIO : 10 ha 34 a 03 ca dont 5 ha 70 a 40 ca en BND - Lieudit BALLAJOLA : Section C n° 0205** : Lieudit CALCINAJA : Section C n° 0428** - Lieudit CARDICCIA : Section C n° 0192** - 0194** - Lieudit CASALORIA : Section E n° 0182** - 0192** - 0194** - 0195** - 0269** - 0270** - Lieudit FIGA AMARA : Section A n° 0280 - Lieudit FORCA AL PERRO : Section D n° 0129** - Lieudit FORCHELLE : Section D n° 0093** - 0101** - Lieudit MALMELO : Section E n° 0063** - 0064 - Lieudit PIAN DEL VESCO : Section E n° 0066** - 0077** - 0078** - Lieudit PIETRAJO : Section C n° 0195** - Lieudit QUERCIPIANI : Section F n° 0172**

Nature : Bois, Maquis

- tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

Classification dans un document d'urbanisme : RNU (Règlement national d'urbanisme)

SAN-GIULIANO : 16 ha 00 a 60 ca

Lieudit VADO : Section ZN n° 0015 - Lieudit FRATTA : Section ZN n° 0018

Nature : Pêchers, pommiers, abricotiers

Bâti :

- 1 Maison d'habitation d'une superficie au sol d'environ 240m².

- 1 Hangar ouvert sur un côté d'une superficie d'environ 200m².

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au PLU de la Commune

Conditions particulières : bien occupé

SANTA-REPARATA-DI-BALAGNA : 4 ha 27 a 60 ca - Lieudit SAN MICHELE : Section E n° 0244 - 0635

Nature Maquis, Terre

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au PLU de la Commune

- tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

SORBO-OCAGNANO : 1 ha 27 a 55 ca - Lieudit CAMPO LONGO : Section A n° 0002 - 0003

Nature : Terre

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au PLU de la Commune

- tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

VENZOLASCA : 22 a 80 ca - Lieudit MASSEJE : Section B n° 0118*(A)

Nature : Terre

Classification dans un document d'urbanisme : Zone A au PLU de la Commune

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par **LOCATION** tous les biens désignés ci-après dont elle dispose au travers d'une C.M.D (Convention de Mise à disposition). **Durée : 6 ans maximum.**

BAIL SAFER :

BASTIA : 3 ha 07 a 86 ca - Lieudit ERBAJOLO : Section BI n° 0058 - 0061 - 0062 - 0087 - 0106

Nature : Terre et roselière

Bâti : Abri en bois

- présence d'un forage

Classification dans un document d'urbanisme :

- Zone A en partie au PLU de la Commune

- Zone N en partie au PLU de la Commune

Tout complément d'information peut être obtenu auprès de la SAFER CORSE par mail au Siège social : service2b@safer-corse.com.

Les personnes intéressées sont préalablement priées de prendre rendez-vous par téléphone avec la SAFER CORSE avant tout déplacement afin de constituer un dossier de candidature et ce à compter du **20/05/2025**. Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **04/06/2025** auprès de la Safer Corse.

Coordonnées :

Adresse Haute-Corse : Route du Stade – Lieudit Petraolo – 20215 VESCOVATO

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : service2b@safer-corse.com

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du **18/05/2025**,

l'heure 00H01 : www.corse.safer.fr.

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.