

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par **RETROCESSION ou SUBSTITUTION**, tous les Biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir. Les propriétés ci-après désignées sont mises en attributions sous réserve de la bonne finalité des opérations d'acquisition par la SAFER Corse.

**Observation** : La Safer Corse informe :

- qu'aucune implantation de limite cadastrale ni de bornage contradictoire ne sera effectuée par ses soins.

**FELICETO : 3 ha 41 a 70 ca** : Lieudit Canapajo: Section E n° 120 – Lieudit Capanella: Section D n° 915[521] – Lieudit Chiarine: Section A n° 161 – Lieudit Lazigna: Section D n° 918[510]

**Nature** : Maquis, terre et bois

**Classification dans un document d'urbanisme** : Hors périmètre constructible de la Carte Communale (CC).

- tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**MONTEGROSSO : 1 ha 82 a 00 ca** : Lieudit Chiosello: Section ZO n° 142 – Lieudit Fontanella: Section ZO n° 20 – Lieudit Vignalba: Section ZO n° 56

**Nature** : Friches

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

- tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**OLETTA : 20 ha 77 a 59 ca** : Lieudit Codolone: Section B n° 170-171-172-176-178-179 – Lieudit Piatalone: Section B n° 210-211 – Lieudit Piazzili: Section B n° 932 – Lieudit Stradella di i frati: Section B n° 540

**Nature** : Terre, friches et bois

**Bâties** : Maison d'habitation élevée d'un niveau d'une superficie d'environ 239,34 m<sup>2</sup> dont 210,51 m<sup>2</sup> habitable avec coursive, terrasses etc.

**Classification dans un document d'urbanisme** : Zone N et A au PLU de la Commune

**Périmètre INAO** : AOP Patrimonio

**CONDITIONS PARTICULIERES** :

- Bail à ferme

**POGGIO-MARINACCIO : 57 a 25 ca** : Lieudit Pianottolo: Section A n° 136-137 – Lieudit Pianottolo: Section B n° 43

**Nature** : Bois et maquis

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**SPELONCATO : 7ha91a32ca** : Lieudit Catinaccio: Section B n° 118-119 - : Lieudit Quarci grossi: Section B n° 273-276-277-278 - Lieudit Pomontoni: Section B n° 233-234-235

**Nature** : Terre

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Périmètre INAO** : AOP Vin de Calvi

**VALLECALLE : 12 ha 09 a 68 ca** : Lieudit Campodata musoleo: Section A n° 46-47-48-49-753-825 – Lieudit Urellaccio: Section A n° 65-75-757-759-760-761-763-780-829-831 – Lieudit Urellaccio campo lungello: Section An° 61-62-63-64 – Lieudit Urellaccio pizzicone: Section A n° 783

**Nature** : Oliviers, terre et jardin

**Bâties** :

- Maison d'habitation principale dont la surface habitable s'élève à environ 131,26 m<sup>2</sup>, ainsi que ses annexes.

- 3 Gîtes type pailler indépendant en pierre d'une superficie d'environ 43m<sup>2</sup> ainsi que leurs annexes.

- Hangar de 400m<sup>2</sup> environ comprenant un logement d'environ 100m<sup>2</sup>.

**Classification dans un document d'urbanisme** : Hors périmètre constructible de la Carte Communale (CC).

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par **LOCATION** tous les biens désignés ci-après dont elle dispose au travers d'une C.M.D (Convention de Mise à disposition). **Durée : 6 ans maximum.**

**BAIL SAFER :**

**TALLONE : 34 ha 91 a 97 ca** : Lieudit Meglioratella: Section B n° 484-485 – Lieudit Miglioratello: Section B-328

**Nature** : Maquis

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

Tout complément d'information peut être obtenu auprès de la SAFER CORSE par mail au Siège social : [direction@safer-corse.com](mailto:direction@safer-corse.com).

**Les personnes intéressées sont préalablement priées de prendre rendez-vous par téléphone avec la SAFER CORSE avant tout déplacement afin de constituer un dossier de candidature** et ce à compter du **24/05/2024**. Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **07/06/2024** auprès de la Safer Corse.

Adresse : Route du Stade – Lieudit Petraolo – 20215 VESCOVATO

Tél : 04-95-32-36-24 le matin du Lundi au Jeudi.

Mail : [direction@safer-corse.com](mailto:direction@safer-corse.com)

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE **à la date du 23/05/2024, l'heure 00H01** : [www.corse.safer.fr](http://www.corse.safer.fr).

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.