

Commission territoriale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers

Déclaration de projet pour la détermination du lien de nécessité agricole

Autorisations d'urbanisme pour les constructions et installations agricoles

Selon le code de l'urbanisme, **les zones agricoles et naturelles sont par nature inconstructibles. Etre agriculteur ne donne pas un droit à construire** dans ces zones.

Le droit à construire est soumis à de strictes conditions selon la situation du secteur en matière d'urbanisme :

- Selon le règlement des zones A (agricoles) ou N (naturelles) dans les communes couvertes par un plan local d'urbanisme ;
- A la seule condition de nécessité agricole dans les zones non constructibles des cartes communales (L161-4 du CU) ;
- A la seule condition de nécessité agricole, dans les communes relevant du règlement national d'urbanisme, en dehors des parties urbanisées de la commune (L111-4 du CU).

Si le droit à construire est également soumis au principe d'urbanisation en continuité issu de la loi Littoral et de la loi Montagne, il existe des conditions dérogatoires spécifiques à ces deux lois. Plus généralement **la dérogation à l'inconstructibilité est conditionnée par la nécessité agricole, dont les éléments d'appréciation**, en terme d'activité et au regard des bâtiments déjà existant, **doivent être apportés par le pétitionnaire** car la nécessité ne se présume pas, mais doit être démontrée.

Cette déclaration vous permettra de décrire votre projet de construction et son insertion dans le système d'exploitation.

Elle comprend une série de fiches que vous renseignerez selon la nature de votre projet :

- La fiche commune d'information sur le pétitionnaire et l'exploitation agricole est à renseigner dans tous les cas
- Des fiches thématiques à renseigner selon la nature du projet :
 - La fiche d'information sur le projet de bâtiments de production agricole, (pour les activités d'élevage, de stockage de production ou d'intrants et de remisage ou maintenance des matériels agricoles) ;
 - La fiche d'information sur le projet de bâtiments pour les activités de transformation, de conditionnement ou de commercialisation des produits issus de l'exploitation.
 - La fiche pour le logement de fonction de l'exploitant (logement personnel nécessaire à l'activité agricole).

La plus grande attention doit être portée à cette déclaration qui est l'unique pièce de démonstration de la nécessité agricole de votre projet. Pour ce faire, veillez à bien remplir les parties utiles à la démonstration et n'hésitez pas à rayer les parties ne correspondant pas à votre situation.

Pour toute question vous pouvez contacter le service agricole de la direction départementale des territoires de votre département.

Pièces à fournir obligatoirement à l'appui de votre demande :

- **Attestation MSA**
- **Relevé d'exploitation MSA**
- **Extrait KBIS de moins de 3 mois (sociétés uniquement)**
- **Plan d'entreprise ou dernier avenant validé (JA uniquement)**
- **Prévisionnel économique (uniquement pour les projets de création de nouvelle activité ou les installations hors cadre JA)**
- **Plan d'ensemble localisant les bâtiments existants et projetés, indiquant leurs fonctions**
- **Plan d'aménagement du (ou des) bâtiment(s) objet de la demande et des aménagements extérieurs (uniquement en l'absence de ce plan dans le dossier de permis de construire).**

Fiche commune d'information sur le pétitionnaire et l'exploitation agricole

1/ Pétitionnaire

NOM :

Prénom :

Date de naissance :

Téléphone : Courriel :

N° SIREN : N° PACAGE :

Vous avez fait une déclaration de surface à la PAC en avril-mai dernier, sans modification liée aux cultures/surfaces ou élevage(s) depuis :

Cochez la case correspondante

- OUI (allez à la rubrique 4)
- NON (poursuivez ci-dessous)

Statut social (cochez la case correspondante) :

- Exploitant à titre principal
- Exploitant à titre secondaire
- Autre. Précisez

2/ Exploitation

Forme juridique (cochez la case correspondante) :

- Exploitation individuelle
- EARL
- SCEA
- GAEC
- Autre. Précisez

Raison sociale (pour les sociétés) :

Statut JA (cochez la case correspondante) :

- OUI. Précisez la date d'installation
- NON

Adresse du siège de l'exploitation :

Code postal et commune :

3/ Activités

Surface agricole utilisée (SAU) de l'exploitation : ha

Communes(s) concernées :

Cultures :

Cultures	Types de cultures	Superficie (en ha)
Cultures fourragères (y compris surfaces pastorales)		
Cultures arboricoles		
Autres cultures		

Activité d'élevage :

Type	Effectifs au moment du dépôt de la demande
Vaches laitières ou mixtes	
Vaches allaitantes	
Veaux, bovins à l'engraissement	
Ovins	
Caprins	
Porcs	
Volailles	
Chevaux	
Autres (précisez)	
Autres (précisez)	
Autres (précisez)	

4/ Bâtiments actuels

Cochez la case correspondante à votre situation :

- Je déclare ne pas avoir de bâtiment, ni en possession, ni en location, ni en mise à disposition.
 Je possède, loue ou utilise au moins un bâtiment. Renseignez le tableau ci-dessous.

Mes bâtiments actuels

(Si vous avez plus de quatre bâtiments, utilisez également le tableau en page suivante)

Constructions existantes	Commune Section cadastrale N°parcelle	Mode de faire valoir (1)	Surface (m ²)	Utilisations actuelles	Contraintes (2)	Eventuelles modifications de l'utilisation liée à la demande d'autorisation d'urbanisme
Bâtiment 1						
Bâtiment 2						
Bâtiment 3						
Bâtiment 4						

(1) Propriété, location ou mise à disposition à titre gracieux

(2) Liées à la capacité, la fonctionnalité, l'état ou la mise aux normes

Constructions existantes	Commune Section cadastrale N°parcelle	Mode de faire valoir (1)	Surface (m ²)	Utilisations actuelles	Contraintes (2)	Eventuelles modifications de l'utilisation liée à la demande d'autorisation d'urbanisme
Bâtiment 5						
Bâtiment 6						
Bâtiment 7						
Bâtiment 8						

(1) Propriété, location ou mise à disposition à titre gracieux

(2) Liées à la capacité, la fonctionnalité, l'état ou la mise aux normes

5/ Perspectives de changement de forme sociétaire ou de transmission de l'exploitation

Existe-t'il un projet de changement de forme sociétaire de votre exploitation à moyen terme ?
(cochez la case correspondante) :

OUI.

Précisez la forme juridique envisagée :

.....

Si le projet implique l'intégration de nouveaux associés, précisez leurs nom et prénom en
indiquant leur éventuel statut JA :

.....

.....

.....

NON

Existe-t'il un projet de reprise de votre exploitation à moyen terme ? (cochez la case
correspondante) :

OUI. Précisez les noms et prénoms des éventuels futurs repreneurs. Joindre également la
fiche relative au projet de développement économique de l'activité :

.....

.....

NON

Je soussigné.....

atteste l'exactitude des renseignements fournis, sur les documents suivants

(cochez les cases des fiches renseignées en plus de la présente et documents fournis) :

- Fiche d'information sur le projet de bâtiments de production agricole
- Fiche d'information sur le projet de bâtiments de transformation, conditionnement ou commercialisation
- Fiche d'information sur le projet de bâtiment de logement de fonction
- Prévisionnel économique (uniquement pour les projets de création de nouvelle activité ou les installations hors cadre JA)

- Attestation MSA
- Relevé d'exploitation MSA
- Extrait KBIS de moins de 3 mois (sociétés uniquement)
- Plan d'entreprise ou dernier avenant validé (JA uniquement)
- Plan d'ensemble localisant les bâtiments existants et projetés
- Plan d'aménagement du (ou des) bâtiment(s) objet de la demande et des aménagements extérieurs

Fait à, le

Signature :

Fiche d'information sur le projet de bâtiments de production agricole

1/ Descriptif

Références cadastrales de la parcelle assise du projet :

Adresse :

Code postal et commune :

Mode de faire valoir :

Nature du projet (cochez la case correspondante) :

- Création
- Extension
- Réhabilitation nécessitant une autorisation d'urbanisme

Surface de plancher créée :m²

Emprise au sol créée :m²

Destination (cochez les cases correspondantes) :

- Elevage. Surface consacrée m²
- Stockage de production ou d'intrants. Surface consacrée m²
- Remisage ou maintenance de matériel agricole (1). Surface consacrée m²
- Autre usage lié à l'activité de production agricole. A préciser :
.....
.....
Surface consacrée

(1) Fournir la liste du matériel concerné.

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) (cochez la case correspondante)

- OUI
- NON

Si oui lequel (ou lesquels)

Si oui précisez le devenir du bâtiment remplacé

Justifiez le choix d'implantation du bâtiment par rapport au siège d'exploitation et aux autres bâtiments :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Le projet comporte-t-il une installation de production d'énergie photovoltaïque (cochez la case correspondante)

- OUI
- NON

Si oui précisez la puissance totale à créer à l'occasion du projet : kwa
Identification de l'exploitant de l'installation photovoltaïque :
.....
Type de contrat liant l'exploitant agricole et l'exploitant photovoltaïque :
.....

Le projet comporte-t-il une installation de production d'énergie par méthanisation (cochez la case correspondante)
 OUI
 NON

Si oui précisez la quantité de biogaz produite : m3
Origine des déchets organiques :
.....
Quantité produite de digestat :

2/ Explication de la nécessité

Le besoin résulte-t-il d'une extension de l'exploitation (cochez la case correspondante) :
 OUI
 NON

Si oui précisez la nature et l'importance de l'extension en termes de surface, culture, cheptel, matériel, ou autre élément
.....
.....
.....

Actuellement avez-vous du matériel agricole, des installations d'élevage ou de traite, stockés hors abri (cochez la case correspondante) :
 OUI
 NON

Si oui précisez le type de matériel ou d'installation concerné :
.....
.....

Actuellement, avez-vous des récoltes ou des intrants stockés hors abri (cochez la case correspondante) :
 OUI
 NON

Si oui précisez la nature le volume des matières concernées :
.....
.....

Autres éléments que vous souhaitez porter à connaissance pour justifier le besoin :
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Si oui, pour quels produits :
.....
.....
.....

Faites-vous partie d'une organisation de producteur ? (cochez la case correspondante)

- OUI
- NON

Si oui, laquelle :
.....

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) (cochez la case correspondante)

- OUI
- NON

Si oui lequel (ou lesquels)
.....

Si oui précisez le devenir du bâtiment remplacé
.....

Justifiez le choix d'implantation du bâtiment par rapport au siège d'exploitation et aux autres bâtiments :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Le projet comporte-t-il une installation de production d'énergie photovoltaïque (cochez la case correspondante)

- OUI
- NON

Si oui précisez la puissance totale à créer à l'occasion du projet : kwa

Identification de l'exploitant de l'installation photovoltaïque :
.....

Type de contrat liant l'exploitant agricole et l'exploitant photovoltaïque :
.....

Le projet comporte-t-il une installation de production d'énergie par méthanisation (cochez la case correspondante)

- OUI
- NON

Si oui précisez la quantité de biogaz produite : m3

Origine des déchets organiques :
.....

Quantité produite de digestat :

2/ Explication de la nécessité

Le besoin résulte-t-il d'une extension de la production de l'exploitation (cochez la case correspondante) :

- OUI
- NON

Si oui précisez la nature et l'importance de l'extension de la production et son origine

.....

.....

.....

.....

(1) exemples extension des cultures, du cheptel, nouvelle organisation

Autres éléments que vous souhaitez porter à connaissance pour justifier le besoin :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fiche d'information sur le projet de logement de fonction

1/ Descriptif

Références cadastrales de la parcelle assise du projet :

Adresse :

Code postal et commune :

Mode de faire valoir :

Nature du projet (cochez la case correspondante) :

Création

Extension d'un bâtiment d'exploitation

Si oui lequel

Réhabilitation nécessitant une autorisation d'urbanisme

Si oui quel bâtiment

Surface de plancher créée :m²

Emprise au sol créée :m²

Logement actuel :

Adresse :

Conditions particulières à porter à connaissance :

Justifiez le choix d'implantation du bâtiment par rapport au siège d'exploitation et aux autres bâtiments :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2/ Explication de la nécessité

Le besoin résulte-t-il est-il d'une extension de l'exploitation (cochez la case correspondante) :

OUI

NON

Si oui précisez la nature et l'importance de l'extension en termes de surface, culture, cheptel, matériel, ou autre élément

Explication des raisons de la nécessité de présence rapprochée du site de production (1) :

.....

Explication des raisons de la nécessité de présence permanente sur le site de production (2):

.....

Explication des raisons de la nécessité de présence continue sur le site de production (3):

.....

Exemples :

- (1) Production de très haute valeur ajoutée de type Safran
- (2) Traite 200 jours par an
- (3) Surveillance des mises bas y compris la nuit

Autres éléments que vous souhaitez porter à connaissance pour justifier le besoin :

.....