

**COMMISSION TERRITORIALE DE LA PRESERVATION DES  
ESPACES NATURELS AGRICOLES ET FORESTIERS  
(CTPENAF) DE CORSE**

**Trame pour la réalisation du rapport de présentation des projets  
d'autorisation d'urbanisme pour la saisine de la CTPENAF**

**Constructions sur délibération motivée du conseil municipal dans les  
communes relevant du règlement national d'urbanisme et de la loi Littoral**

**ANNEXE 2- 5 du règlement intérieur de la CTPENAF  
Adopté le 25 septembre 2023**

**I – Fiche de présentation des projets à transmettre en fichier numérique de traitement de texte.**

**FICHE DE PRÉSENTATION DES PROJETS POUR AVIS CONFORME DE LA CTPENAF  
en fonction des articles suivant du code de l'urbanisme :  
L.111-4, L.111-5 et L.121-8 sur le règlement national d'urbanisme, sur la loi Littoral  
et les constructions sur délibération motivée du conseil municipal**

**COMMUNE DE**

Type de procédure :  
N° dossier :  
Type de construction :  
Demandeur :  
Adresse du terrain :  
Description sommaire du projet :  
Surface de la construction :

**ÉLÉMENTS DE CONTEXTE**

1- Généralités :  
2- Urbanisme opposable :  
3- Contraintes de type environnemental :  
4- Servitudes d'utilité publique et autres contraintes :  
5- Impacts sur les ENAF :  
6- Éléments de respect des contraintes et des objectifs légaux  
a- Éléments d'appréciation de la partie urbanisée et du village ou de l'agglomération  
b- Pression foncière et évolution démographique  
c- Éléments d'appréciation de l'intérêt de la commune

**II – Documents complémentaires à transmettre en format numérique**

- 1 Délibération motivée du conseil municipal.
- 2 Formulaire CERFA associé au projet.
- 3 PCMI 1 à PCMI 8 ou documents équivalents selon la nature du projet.
- 4 Fichier d'illustrations cartographiques pour le secteur, centrées sur l'ensemble parcellaire cadastral objet du projet, avec les couches suivantes :
  - Ortho-photo le plus récent ;
  - Espaces proches du rivage ;
  - ESA, ERPAT, ENSP et ERC, à leur échelle respective du PADDUC ;
  - SODETEG 10 ;
  - RPG-PAC le plus récent
  - Espaces naturels identifiés (Natura 2000 et Znieff I & II, ...).Les illustrations feront apparaître à l'échelle, les contours du bâti objet du projet, en mode plan de masse.

Les pièces 1 à 3 doivent être transmises chacune dans un fichier indépendant en format PDF.